



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 236

privind acordarea unor facilități fiscale la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, reglementate de articolul 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea Finală (Dezinvestire) Civilă nr.1822 din data de 13.10.2020, pronunțată de către Judecătoria Iași-Secția Civilă în Dosar nr.25448/245/2020, având ca obiect "Validare mandat consilieri locali", prin care se validează mandatele consilierilor locali, declarați aleși, în Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași,

Luând în considerare Ordinul nr.350 din data de 28.10.2020, emis de către Prefectul Județului Iași, prin care se constată că sunt îndeplinite condițiile legale de constituire a Consiliului Local Miroslava,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene :

" (1) În anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art.462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență



COMUNA MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA



și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.”;

-prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;

-raportul de specialitate întocmit de către administratorul public al comunei Miroslava și înregistrat sub nr.40978/17.11.2020;

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere, interesul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava de susținere a creșterii economice prin sprijinirea contribuabililor aflați în dificultate, la nivelul comunei,

Pentru evitarea unui blocaj financiar la nivelul contribuabililor de pe raza comunei Miroslava care și-au întrerupt total/parțial activitatea, ca urmare a instituirii stării de urgență și/sau alertă, cu consecințe negative atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii către bugetul local, ca urmare a dificultății privind plata la termen a impozitului pe clădiri,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă acordarea unor facilități fiscale la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, reglementate de articolul 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.

Art.2.Se aprobă la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de pe raza comunei, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Art.3.Se aprobă Procedura privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri conform articolului 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare,



COMUNA MIROSLAVA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA

pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, domnului viceprimar, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 17 noiembrie 2020

INIȚIATOR
PRIMAR
Dan NIȚĂ



Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



Referat de aprobare privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri

În conformitate cu art. 15 din Ordonanța de urgență nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri pentru anul 2020

Motive:

În fapt, arătăm că a intrat în vigoare **Ordonanța de urgență nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene** care conferă, potrivit prevederilor art.15, posibilitatea consiliului local de a stabili printr-o hotărâre procedura de reducere a impozitului pe clădiri, datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ-teritorială a comunei Miroslava.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 15 din Ordonanța nr.181 din 26 octombrie 2020 care stabilește:

” (1) În anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică. ”

În ceea ce privește impactul socioeconomic a actului normativ, menționăm că, deoarece nici în nota de fundamentare și nici în textul Ordonanței nr.181 din 26 octombrie 2020 nu se invocă incidența prevederilor în materia ajutoarelor de stat, nici avizarea Consiliului Concurenței și nici vreun impact asupra mediului concurențial sau de afaceri, această hotărâre nu trebuie să îmbrace forma unei scheme de ajutor de stat/minimis, fiind însoțită doar de procedura de

acordare a acestei facilități de reducere a impozitului pe clădiri, datorate bugetului local de către contribuabilii de pe raza administrativ-teritorială a comunei Miroslava.”

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea primarului comunei Miroslava, urmând ca măsurile de implementare ce constă în executarea celor descrise în procedura de reducere a impozitului pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a comunei Miroslava, să fie aplicată de serviciul impozite și taxe.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, pentru evitarea unui blocaj financiar la nivelul contribuabililor care și-au întrerupt total/parțial activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență și/sau alertă cu consecințe negative atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii către bugetul local, ca urmare a dificultății privind plata la termen a impozitului pe clădiri

În drept, invocăm prevederile art. 15 ale Ordonanței nr. 181 din 26.10.2020, **privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene**, conform căreia Consiliul Local poate adopta hotărâre cu privire la reducerea impozitului pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a comunei Miroslava .

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al comunei Miroslava în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind instituirea unor facilități fiscale și aprobarea procedurii de reducere a impozitului/taxei pe clădiri datorate bugetului local de către contribuabili de pe raza administrativ teritorială a comunei Miroslava .

Întocmit de:
Inspector Impozite si Taxe
Rusu Ionuț - Robert





REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea reducerii de la plata impozitului pe clădiri

Având în vedere:

- art. 15 din **Ordonanța de urgență nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene** potrivit caruia:

(1) În anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Codul Administrativ;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- interesul general de susținere a creșterii economice prin sprijinirea contribuabililor aflați în dificultate.

- *pentru evitarea unui blocaj financiar la nivelul contribuabililor care și-au întrerupt total/parțial activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență și/sau alertă cu consecințe negative atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii către bugetul local, ca urmare a dificultății privind plata la termen a impozitului pe clădiri,*

Propunem:

- aprobarea aplicării prevederilor **Ordonanța de urgență nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene**

- **p procedura privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri -- Anexa 1**

- **reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50%**

ÎNTOCMIT,
INSPECTOR IMPOZITE ȘI TAXE,
RUSU IONUȚ - ROBERT

Procedura privind reducerea de la plata impozitului pe clădiri
conform art. 15 din O.U.G. nr. 181/2020 *privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene*

1. Reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru durata stării de urgență/alertă pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere sau prin alt tip de contract care nu implică cedarea folosinței cu titlu gratuit, pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

Pentru a beneficia de reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50%, pentru durata stării de urgență/alertă, proprietarii clădirilor au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la Primăria comunei Mirolava, jud. Iași, următoarele documente:

- cerere de acordare a reducerii (conform ANEXA 1.1 sau 1.3),
- declarație pe propria răspundere (conform ANEXA 1.2),
- declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor (conform ANEXA 1.4), (după caz);
- C.I./C.U.I. proprietar/împuternicit;
- act adițional la contractual de închiriere sau alt tip de contract care nu implică cedarea folosinței cu titlu gratuit, (după caz);
- certificatul pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică;
- orice alt act relevant pentru clarificarea situației fiscale (ex: bilanță, notă contabilă, schițe/planuri, etc).

2. Condiții de eligibilitate

1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din documentele depuse și din declarația pe propria răspundere (ANEXA 1.2 și 1.4) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, care nu implică cedarea folosinței cu titlu gratuit, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Pentru încadrarea în situațiile prevăzute mai sus proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice a fost afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității.

2) Proprietarul să nu aibă obligații fiscale restante la data de 31.12.2019 la data depunerii

cererii;

- 3) Proprietarul să nu fie în litigiu cu Primăria comunei Miroslava pe stabilirea/cuantumul impozitului pe clădiri;
- 4) Proprietarul să aibă toate declarațiile depuse la Primăria comunei Miroslava până la 30 octombrie 2020.

3. Reguli generale

a) În cazul persoanelor fizice/persoanelor juridice care beneficiază de reducerea impozitului pe clădiri conform pct. 1 și au plătit impozitul pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la termenele de plată, aceștia pot solicita compensarea/restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare. În cazul contribuabililor care beneficiază de reducerea impozitului pe clădiri conform pct. 1, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de 10% conform art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu H.C.L. nr. 232/28.11.2019 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Comuna Miroslava începând cu anul 2020, asupra impozitului pe clădiri datorat pentru anul 2020.

b) Condiția prevăzută la pct. 3 alin. 3) trebuie respectată și ulterior acordării facilității fiscale pentru categoria de impozit/taxă aferentă anului 2020 pentru care s-a acordat facilitatea fiscală, sub sancțiunea anulării facilității fiscale;

c) Dacă ulterior acordării facilității fiscale, organul fiscal constată că nu sunt/au fost respectate condițiile de eligibilitate, acesta va emite Decizia de anulare a facilității fiscale (ANEXA 1.7) și va proceda la recuperarea acestora.

d) Primăria comunei Miroslava prin serviciul de impozite și taxe emite decizie de acordare a reducerii (ANEXA 1.5) / respingere (ANEXA 1.6) după caz.

